

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25529/20.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25530/M4/20.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Câmpul Liniștii, în suprafață de 4.845 mp având categoria de folosință drum – DE 1569/1/4, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul prevăzut la art. 1 cu destinația de drum.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Câmpul Liniștii, în suprafață de 4.845 mp având categoria de folosință drum – DE 1569/1/4, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț

VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii* ”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în Zona Câmpul Liniștii, porțiune aparținând drumului DE 1569/1/4, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, pentru identificarea imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că pentru zona respectivă este în curs de realizare o documentație de urbanism și investiție pentru strada Chiparosului conform Certificat de Urbanism nr. 452/18.03.2025 SF – Asigurare de utilități și modernizare strada Chiparosului pentru proiectul ”Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală CAMPUS DUAL – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.”

Având în vedere faptul că prin HCLM 750/2024 s-a actualizat datele cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 332449 Arad, aferent DE 1569/1/4 prin diminuarea suprafeței imobilului, în momentul de față este necesară o documentație cadastrală de prima înscriere pentru suprafața de 4.845 mp aparținând tot drumului DE 1569/1/4, porțiune care se află în continuarea străzii Chiparosului.

Mai mult se declară de uz și de interes public local imobilul antementionat, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum – DE 1569/1/4, se actualiză inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren mai sus menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Câmpul Liniștii, în suprafață de 4.845 mp având categoria de folosință drum – DE 1569/1/4, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan